

ASSEVERAZIONE MANTENIMENTO DELLA PLV

Ai sensi dell'art. 11-bis del D.Lgs. 25 novembre 2024, n.

MANTENIMENTO DELLA PRODUZIONE LORDA VENDIBILE (PLV) DELL'IMPIANTO AGRIVOLTAICO

La presente asseverazione deve essere allegata al progetto agrivoltaico e messa a disposizione dell'amministrazione nell'ambito delle attività di controllo, ai sensi dell'art. 11-bis del D.Lgs. 190/2024. Nei cinque anni successivi alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico, il Comune territorialmente competente verifica la persistente idoneità del sito di installazione all'uso agro-pastorale.

* * *

1. DATI DEL PROFESSIONISTA ASSEVERANTE

I sottoscritti:

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Panizon	Riccardo	PNZRRCR57P04L407R
Benvenuti	Lorenzo	BNVLNZ61R06G224K

2. DATI DEL SOGGETTO PROPONENTE

Società	REN PROJECT S.R.L.
Codice fiscale/P.IVA	05255040288
Con sede legale in	Via Altinate, 120 – Padova – I - 35121
Telefono	049 8071385
PEO	info@renproject.it
PEC	renproject@assicurata.it

3. DATI DELL'IMPIANTO AGRIVOLTAICO

Il progetto, con codice identificativo Co80, prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico da realizzarsi in Comune di Ariano nel Polesine (RO).

L'impianto sarà costituito da n. 26.946 moduli fotovoltaici della potenza di 665 Wp cadauno, ordinati in stringhe da n. 27 moduli in serie per un totale di n. 998 stringhe che saranno collegate da sei inverter della potenza nominale in uscita pari a 2.933 kW ed i moduli fotovoltaici costituiti da celle di silicio monocristallino di 2,348 m di lunghezza e 1,303 m di larghezza. L'intera superficie captante prevista dal progetto è pari a circa 83.704 m².

La superficie totale post realizzazione dell'impianto è stata definita in 271.110 m², mentre la superficie agricola è stata determinata in 198.639 m², entrambe calcolate in conformità alle "Regole Operative" allegate al Decreto di Approvazione (DM n. 251 del 31.05.2024).

La superficie seminabile è individuata nella tabella che segue ed è riconducibile alle fasce B e C.

Ambiti	Descrizione	superficie, m²
Fascia A	area non coltivabile sotto ai tracker	56.708
Fascia B	area coltivabile fra i tracker	170.124
Fascia C	area coltivabile esterna ai tracker	21.943
Fascia D	area a siepe (esterna alla recinzione)	6.572

4. SITUAZIONE COLTURALE E STIMA DELLA PLV ANTE INTERVENTO

L'analisi della Produzione Lorda Vendibile (PLV) post realizzazione dell'impianto agrivoltaico sviluppata nella Relazione Agronomica a firma degli asseveranti ha permesso di appurare che il requisito della resa della coltivazione e del mantenimento dell'indirizzo produttivo sono assolti.

La tabella che segue, estratta dal capitolo 8 della Relazione Agronomica già richiamata, riporta l'orientamento produttivo e il calcolo della PLV per le colture praticate nel quinquennio ante intervento.

anno	Coltura	ettari	PS, €/ettari	PS, €
2025	Grano tenero	30.22.89	1.458	44.074
2024	Orzo	28.22.63	1.254	35.396
2023	Granturco (mais)	28.47.28	2.099	59.764
2022	Granturco (mais)	28.10.67	2.099	58.996
2021	Granturco (mais)	29.05.17	2.099	60.980
Somme		144.08.64		259.209
valore medio PS, €/ha				1.799

Pertanto la PLV media ante intervento è pari a 1.799 €/ettaro ed è il valore di riferimento per la presente asseverazione.

* * *

5. PIANO AGRONOMICO POST INTERVENTO

Il piano agronomico previsto nella Relazione Agronomica a firma degli asseveranti prevede le seguenti colture e allevamenti:

Coltura prevista	Superficie, ettari (1)	Produzione, t/ettaro (1)
Erba medica	17.22.36	7,5
Radicchio di Chioggia	01.20.00	20,0
Miele (1)	20,0	22,0

* * *

6. CONDIZIONI DELL'ASSEVERAZIONE

Il Piano Agronomico è stato predisposto sulla base delle conoscenze tecniche e scientifiche intercettate dagli scriventi alla data della sua redazione, nonché delle informazioni fornite dal soggetto proponente.

I sottoscritti professionisti dichiarano che la futura PLV conseguente al Piano Agronomico descritto nella Relazione Agronomica citata sarà condizionata da elementi che non possono essere previsti. Alcuni di questi elementi, che esulano dalla sfera di controllo dei progettisti, sono qui richiamati:

- Capacità dell'imprenditore agricolo
- Rispetto delle buone pratiche agricole
- Condizioni meteo-climatiche
- Problematiche fitopatologiche
- Condizioni sociali e di mercato

Inoltre è necessario ribadire che l'uso del suolo secondo le buone pratiche agricole potrà essere perseguito durante la vita utile dell'impianto agrivoltaico solo se nella fase di implementazione delle tecnologie fotovoltaiche si provvederà ad operare nel rispetto delle condizioni agronomiche del terreno operando con mezzi adeguati e solo in presenza di suolo portante. Infatti un terreno agrario soffre notevolmente i fenomeni di compattazione causati da mezzi meccanici al punto da determinare un forte scadimento della sua fertilità il cui recupero può richiedere anni.

L'ipotesi colturale proposta è una programmazione ex-ante in grado di garantire continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale; questa si è basata sulle attuali conoscenze tecniche-scientifiche e in riferimento alle odierne tendenze del mercato e non può essere intesa come situazione perdurante, rigida e definitiva. gli elementi di incertezza sopra richiamati o l'introduzione di nuove tecnologie o la prosecuzione degli studi degli aspetti agronomici nell'ambito dei progetti agrivoltaici potrebbe determinare differenti scelte produttive senza peraltro alterare la validità del progetto.

Tuttavia una revisione delle attività produttive (agronomiche e fotovoltaiche), pur nel rispetto dei requisiti agrivoltaici prescritti e dell'adeguatezza della PLV, determina l'automatica decadenza della presente asseverazione.

* * *

7. ASSEVERAZIONE

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11-bis del D.Lgs. 190/2024 e successive modifiche, nonché ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni mendaci,

ASSEVERANO

che l'impianto agrivoltaico in oggetto, sulla base delle caratteristiche progettuali, del piano colturale previsto e delle analisi tecniche effettuate, alle condizioni e nei limiti sopracitati, è idoneo a conservare almeno l'80% (ottanta per cento) della Produzione Lorda Vendibile rispetto alla situazione di riferimento come definita nel paragrafo 4 della presente asseverazione.

I sottoscritti dichiarano di aver redatto la presente asseverazione con la diligenza professionale richiesta e di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse rispetto all'incarico conferito.

Padova, 08 aprile 2026

Riccardo Panizon
dottore agronomo



Lorenzo Benvenuti
dottore agronomo

